

Information till nya Fjärrvärmekunder

Anslutning till fjärrvärmenätet.

Här beskriver vi i stora drag vilka arbetsmoment som ingår vid anslutning och driftsättning av en fjärrvärmeanslutning. Ungefärlig tidsåtgång för byggnation av anslutningsledning till huset är 1-4 veckor.

Planering för utförande börjar när avtal finns mellan kund och FEAB.

Förberedelser

Innan arbeten påbörjas markeras läget för befintliga ledningar i mark, grävstillstånd inkl. trafikanordningsplan söks från Falkenbergs Kommun om grävning behöver ske i kommunens gator och/eller mark.

Platsbesök görs av FEAB:s byggleddare (ibland tillsammans med markentreprenören) för att bestämma anslutningspunkt i byggnad, få en uppfattning om eventuella hinder mm som måste tas hänsyn till.

Grävning

När tillstånd och förberedelser är klara gräver vår markentreprenör för ledningen (om inte annat avtalats). Inne på tomtmark är schakten ca 100 cm djup och 100 cm bred, uppgrävda massor läggs tillfälligt upp på sidan om plats finns.

Håltagning eller "låda på vägg"?

Fastighetsanslutningen kan göras endera under mark genom källarvägg om källare finns, eller ovan mark genom yttervägg. Vid anslutning sätts servisventiler på insida vägg. Håltagning i källarvägg utförs av särskild underentreprenör specialiserad på håltagning. Servisventilerna är gräns för Falkenberg energis ledningar, efter ventilerna "ägs" ledningar mm av fastighetsägaren. *Innan håltagning i källarvägg och montage av servisventiler på insida kan ske så plockar fastighetsägaren undan lösa föremål/inredning/brandfarligt material inom ca 2m från aktuellt läge så att erforderligt utrymme finns för bl.a svetsarbeten, efterlagning, mm.*

Om ledningarna ansluts ovan mark monteras en låda avslutningsvis över ledningar. Lådan utförs så att utseendet harmonierar med fasaden.



Exempel "lådor på vägg".

Rörmontage, svetsning/muffning av ledningar i mark

Fjärrvärmeledningarna läggs i schakten och svetsas samman, servisventiler monteras och en tillfällig by-pass-ledning för att möjliggöra cirkulation/varmhållning monteras (denna ägs av FEAB och skall återlämnas till FEAB) Vatten fylls på i ledningarna, täthetsprovning görs och om det är tätt kan ledningarna anslutas till nätet. Efter att ledningarna är anslutna till nätet och är varma kan mantelskarvning utföras (muffning).

Rörmontage i mark (svetsning och muffning) av fjärrvärmeledningar utförs av underentreprenör specialiserad på dessa arbeten.

Inmätning/återfyllning

Innan återfyllning av ledningsschakten påbörjas mäts ledningarna in, läge, typ, mm dokumenteras i FEAB:s kartsystem.

Ev genomföringar/håltagningar i källarväggar tätas/ytskikt återställs.

Återfyllning sker närmast ledningar med särskilt skyddsmaterial. Resterande fyllning sker med uppgrävt material. Överskottsmassor bortforslas.

Efter avslutade markarbeten är det möjligt för inomhusentreprenören att påbörja arbeten med rördragning, inkoppling av fjärrvärmecentralen, mm.

Återställning mm

Beroende på årstid och väder sker återställning av markens ytskikt mm endera i direkt anslutning till återfyllning eller i ett senare skede när förutsättningar finns för att uppnå ett lyckat resultat.

Markytan återställs så lika tidigare som möjligt, plattor läggs tillbaka och buskar återplanteras. På gräsytor sår vår entreprenör gräsfrön. *Vattning och klippning ombesörjs av fastighetsägaren. Vattna rikligt, om det är varm väderlek vattnas gräsmattan med fördel kvällstid. Det ogräs som kommer upp klippas ner så fort som möjligt för att ge möjlighet för gräset att "ta kommandot".*

Falkenberg Energi AB

Tänk på att det kan ta åtminstone 1 år innan gräsmattan är lika tät och kraftig som innan grävningen.

De buskar som är möjliga att återplantera kommer troligtvis att komma efter i växtlighet jämfört med om de inte flyttats. Detta beror på att de små rötterna tar skada av flytten. Dessa kommer att växa ut igen, och busken återkommer, men det kan ta något år. FEAB tar inget ansvar för att växtlighet som blivit berörd av schaktningsarbeten överlever.

”Lådan på vägg” utförs i förekommande fall vanligtvis inom några veckor efter att inomhusarbetena är klara.

Besiktning och information

När inomhusentreprenör har kopplat in fjärrvärmecentralen och anläggningen är tagen i drift, kommer vi och installerar en mätare.

Frågor

Frågor angående utförande av anslutningsarbeten i mark mm, t o m servisventiler,
Jesper Jakobsson, Projektledare FEAB 0346-88 67 00, jesper.jakobsson@falkenberg.se
Adrian Johansson, Byggledare FEAB, 0346-88 67 00, adrian.johansson@falkenberg.se

Övriga frågor om avtal, ekonomi, mm, kontakta Magnus Hesselmar, Affärschef Fjärrvärme. via kundtjänst på 0346-88 67 00 eller e-post energi@falkenberg.se Kundtjänstens öppettider är normalt vardagar 08.00-15.00.

Falkenberg Energi AB

Postadress: 311 80 Falkenberg • Besöksadress: Bacchus väg 1
Tel. 0346-88 67 00 • Bankgiro: 5887-2128 • Plusgiro: 80 93 76-7
F-skatt och organisationsnr: 556461-4831 • E-post: energi@falkenberg.se
falkenberg-energi.se